



Kære beboere

Jeg sender dig nyhedsbrev nr. 4 på vegne af byggeudvalget. Her kan du læse om det kommende orienteringsmøde, behovet for at få godkendt helhedsplanen i år, tomme boliger og genhusning.

Orienteringsmøde

Som du har kunnet læse i tidligere nyhedsbreve,, har vi på grund af COVID-19 ventet længe på at kunne afholde et orienteringsmøde om helhedsplanen. Selvom forsamlingsforbuddet ikke er ophævet endnu, er det nu muligt at mødes op til 500 personer, hvis man fortrinsvis sidder ned. Det vil vi gøre brug af, og vi håber, at du allerede nu vil reservere din aften den 19. oktober, for der regner vi med at afholde orienteringsmøde om helhedsplanen. Her vil vi gennemgå projektets tidsplan, økonomi og betydning for din husleje.

Vi holder fortsat øje med sundhedsmyndighedernes anbefalinger og vil orientere dig, hvis situationen ændrer sig.

Behov for godkendelse i år

Boligaftalen 2020-2026 har frigivet en masse midler til at bygge for i den almene sektor. I alt 30 milliarder kroner, som skal bruges over de næste seks år. Heraf vil cirka 16 milliarder kroner blive brugt på at afskaffe ventelisten i Landsbyggefonden. Søgården stod på Landsbyggefondens venteliste, men som følge af den nye aftale har boligafdelingen nu fået tilsagn.

For at få gang i byggesagerne har politikerne på Christiansborg besluttet, at de fleste af helhedsplanerne skal indsende skema A (beboergodkendelsen) i år. Det gælder også for Søgården.

Vi har derfor fået meget travlt. Hverken byggeudvalget, DAB eller rådgiveren synes om den fremrykkede tidsplan, men vi har desværre ikke noget valg. Hvis vi ikke får indsendt beboergodkendelsen i år, mister Søgården nemlig sin støtte på

cirka 128 millioner kroner. Der er i høj grad brug for, at Søgården bliver renoveret, så det vil være rigtig ærgerligt for dig og de øvrige beboere, hvis vi ikke når at få godkendt og indsendt helhedsplanen. Trods den fremrykkede tidsplan vil vi sørge for, at du løbende bliver godt klædt på til at tage stilling til helhedsplanen.

Tomme boliger

Mange af boligerne i Søgården har indeklimaproblemer og er ramt skimmel. Det er desværre et voksende problem, og i øjeblikket står der 10 boliger tomme på grund af skimmel. Samtidig står brandtomten på Snogebakken 31, der blev revet ned i sommer, tom, så der er i alt 11 tomgangsboliger, og det påvirker afdelingens økonomi. Boligerne er desværre så angrebet af skimmel, at vi ikke kan flytte nye beboere ind uden at gennemføre en større midlertidig istandsættelse. Det har vist sig, at udgiften hertil vil være så høj, at det ikke kan betale sig, da den ekstra husleje ikke vil kunne få regnestykket til at gå op. Derfor står boligerne nu bare og venter på at blive gennemgribende renoveret.

Spørgsmål?

Det er en stor beslutning, du og de øvrige beboere skal træffe, og det skal ske meget snart. Derfor kan vi godt forstå, hvis du har et eller flere spørgsmål, du gerne vil have svar på. Dem er du meget velkommen til at sende til:

0710helhedsplan@boligafdeling.dk

Vi vil besvare spørgsmålene løbende i de kommende nyhedsbreve.

Vi håber, at du vil bakke op om helhedsplanen, så Søgården kan fortsætte med at være en attraktiv boligafdeling

Venlig hilsen

Nanna Aae Christensen, projektleder i DAB
/på vegne af byggeudvalget